



Fredericia den 3. marts 2022

Afdeling 213 Midgårdsvej mv.

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 2. marts 2022

I mødet deltog 49 beboere fra 39 lejemål.

Desuden deltog varmemestre Jens Schubert og Poul Stougaard, fra administrationen Henrik Würgler og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen, samt deltagelse af Kim fra Parkzone.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Lone Thrane, Jens Schubert og Poul Stougaard.
Henrik Würgler blev valgt til referent.

3: Forslag om indførelse af P-kontrol

Med baggrund i afdelingsmødets beslutning i 2020 og stigende udfordringer med manglende parkeringspladser til lejerne og bedre trafiksikkerhed i afdelingen, stiller afdelingsbestyrelsen forslag om følgende:

- Indførelse af parkeringskontrol med firmaet Parkzone. Denne ordning bruges i dag i mange afdelinger og fungerer godt.
- Alle båse opmærkes og bliver fremover 2,5 m. brede.
- Der laves 1 bås svarende til hvert lejemål i afdelingen (180 styk) + pladser til CVR biler og ekstra leje P-pladser. Pladser til leje bliver placeret på modsatte side af blokkene, for at imødekomme de nuværende regler om det gode udsyn.
- Hver lejer kan digitalt registrere 1 fast bil til afdelingen, i Parkzones system "Parkcare".
- Hvert lejemål får tildelt 400 årlige timer til gæsteparkering pr. kalenderår og afdelingsbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at hæve de årlige timer til gæsteparkering.
- Gæsteparkeringen gælder ikke for pladserne på Vølundsvej af hensyn til de få pladser kontra lejere i denne blok. Dette vil fremgå på skiltningen.
- Årsagen til leje P-pladser, er for at imødekomme de lejere der har mere end 1 bil – bilen skal være tilhørende lejemålet.
- Registreringen af biler foretages af lejeren selv, ved at logge ind på Parkzones digitale selvbetjeningsløsning – Parkcare – som er "åben" døgnet rundt.
(Ikke digitale lejere kan få hjælp af Parkzones kundeservice)
- Nærmere definition og placering af båsene er aftalt mellem afdelingsbestyrelsen, administrationen og Parkzone og kan ved behov justeres. (Se bilag)



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- Afdelingen får 40% af de gebyrer der udstedes og kontrolgebyr er pt. 790,-.
- Det forventes af kontrollen kan opstarte inden sommerferien 2022.
- Der kan parkeres med P-skive i 15 minutter.
- Leje for garager stiger til 200,- pr. måned (fra nuværende 150,-)
- Prisen for at leje en P-plads skal koste 150,- pr. måned.
- Stemmes der ja til dette forslag, tilføjes nedenstående i afdelingens husorden.

Se herunder:

Parkeringskontrol

Der er i afdelingen parkeringskontrol, og det er til enhver tid lejerens ansvar at sørge for, at biler der parkeres, er korrekt registreret i det tilhørende system. Læs altid den gældende skiltning ved området.

Hver lejer får mulighed for, at registrere 1 fast bil og hver lejer tildes hvert kalenderår 400 timer til gæsteparkering. Afdelingsbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at hæve de årlige timer til gæsteparkering.

Login til den digitale parkeringsregistrering, må ikke videregives, sælges eller benyttes af andre lejere og omkringboende borgere. Ved mistanke om omgåelse af reglerne, skal der på forlangende fra Boligkontoret Fredericia, fremvises registreringsattest på registrerede biler, så det sikres de tilhører husstanden.

Varevogne og CVR biler henvises til leje-pladser og må ikke parkere andre steder.

Tvivlsspørgsmål eller andet i forbindelse med fx udstedelse af kontrolgebyrer, vil til enhver tid være en sag mellem lejeren og parkeringsselskabet.

For at gennemføre forslaget, vil administrationen sende lejeres mailadresser, lejernummer og telefonnummer til Parkzone, så der kan oprettes en bruger til hver lejer.

Parkzone sender login til lejere via mail/brev eller brev til ikke digitale.

ØKONOMI: Forventet pris for opmærkning og skilte mv. er forventeligt 75.000,- som tages fra afdelingens henlagte midler og medfører ikke huslejestigning.

68 stemmer i mod, 9 stemmer for, 1 ugyldig stemme.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mette Strøm
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Pseudonym

På vegne af: Boligkontoret Fredericia

PID: 9208-2002-2-421785468235

Dato: 2022-03-03 09:18 (UTC)

NEM ID 

Mette Strøm

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-297774778771

Dato: 2022-03-04 15:17 (UTC)

NEM ID 